

Editorial

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschaffer

Die letzten Monate und Wochen waren geprägt von Veränderungen und Unsicherheiten: Schulen waren geschlossen, Betriebe schickten einen Grossteil der Mitarbeiter ins Home-Office, Restaurants mussten den Betrieb einstellen, Reisen ins Ausland ein Ding der Unmöglichkeit um nur ein paar Auswirkungen zu nennen. Auch bei uns in der Genossenschaft hatte dies Auswirkungen, vor allem im Bereich genossenschaftlichen Aktivitäten. So war der Neujahrsapéro der letzte gemeinsame grosse Anlass, die weiteren geplanten Aktivitäten (Seniorenausflug, Flohmi, Kinder-nachmittage, etc.) im Frühling fielen allesamt dem Virus zum Opfer. Auch haben wir entschieden, trotz dem hohen Zuspruch aus dem letzten Jahr, diesen Sommer keine Schafe zu uns einzuladen, um grössere Ansammlungen von Personen zu vermeiden. Nun hoffen wir alle, dass langsam wieder der Alltag einkehrt und wir die kommenden grossen Aufgaben und Anlässe angehen und geniessen können.

Ich wünsche Ihnen nun noch einen schönen Sommer und eine anregende Lektüre unseres BiG Infos.

Daniel Ponca, Präsident

75 Jahre Baugenossenschaft im Gut

Wir haben beschlossen zum Jubiläum der BiG ein Buch zu präsentieren.

Das Buch soll die Geschichte, die Gegenwart und die Zukunft der BiG darstellen.

Gesucht werden Beiträge die in dem BiG Jubiläumsbuch verwendet werden können.

Z.B. von langjährigen BiG-Bewohnern: Beiträge oder die Bereitschaft zu einem Interview wie das Leben in der BiG erlebt wurde zu den Anfangszeiten. (Lebenssituationen, Ereignisse, Fotos etc.) Auch Vorschläge wie die BiG sich für das Wohnen von älteren Mitbewohnern verbessern könnte.

Z.B. Von «neuen» Genossenschaffer: Einblick wie lebt es sich jetzt in der BiG Genossenschaffern. Was bedeutet es in der BiG zu wohnen. Wie und was hat sich mit dem Wohnen in der neuen

Umgebung geändert? Gibt es Wünsche und Anregungen?

Aufruf an Kinder und Jugendliche:

Wie seht Ihr die BiG im Jahre 2046? Gewünscht werden kleine Beiträge zur Zukunft oder Zeichnungen, die die Zukunft abbilden. Auch Wünsche die Kinder zum Leben in der BiG haben.

Bitte meldet euch bei der Verwaltung, wenn ihr etwas zum Buchprojekt beitragen könnt oder zu einem Interview bereit seid. Sobald wir die Coronazeit hinter uns haben, kontaktieren wir sie gerne. Für Beiträge von Kindern werden wir eine kleine Überraschung bereit halten.

Besten Dank für eure Mithilfe

*Benno Strolz, Ressort Soziales
Kompost und Events*



Sanierung Heugatterstrasse 33 + 35

Primobau AG und ARGE Markus Urbscheit Landschaftsarchitektur / Alexander Schmid Landschaftsarchitektur

Die Bauarbeiten in Dübendorf an der Heugatterstrasse 33 + 35 sind trotz Corona-Krise in vollem Gange. Sie werden durch unseren Geschäftsführer Stefan Fricker begleitet und fotografisch dokumentiert.

Nachdem Anfang März die ersten Bäume gefällt und die Baustelle installiert worden ist, läuft seit Mitte März die Fassaden- und Flachdachsanie rung und bald auch schon die Instandsetzung der Hauseingänge und Treppenhäuser. Voraussichtlich nach den Sommerferien wird nach Demontage des Fassadengerüsts, die Neugestaltung der Gartenanlage in Angriff genommen

und dürfte bis zum Herbst 2020 abgeschlossen sein.

Mit der Sanierung in Dübendorf verfolgt der Vorstand die Werterhaltung der Liegenschaften mit gleichzeitiger Anpassung an die Marktbedürfnisse. Nebst der notwendigen Fassaden- und Flachdachsanie rung wird darum bewusst auf die Qualitäten des gemeinschaftlichen und privaten Aussenraums der beiden Liegen schaften mit Gartenanlage aus den 1960er-Jahren gesetzt.

Die Neugestaltung der Umgebung mit grundsätzlich einheimischer Bepflan-

zung und die Förderung der Bio-diversität sollen zur ökologischen Aufwertung und Verbesserung der Lokalklimas beitragen. Aber vor allem die neuen, grosszügigen Balkone und die ausgewiesenen Gemeinschaftsbereiche wie der Sitzplatz mit Pergola, Grillstelle und Hochbeete für das nachbarschaftliche Gärtnern, sowie der schattenreiche Spielplatz im eigenen Wäldchen sollen die Wohnqualität unserer Wohnsiedlung in Dübendorf zusätzlich erhöhen.

*Claudia Loewe,
Ressort Bau*

Massnahmen Umgebung

- Neue Veloabstellplätze
- Notwendige Auslichtung des Baumbestandes
- Teilweise Erneuerung der Bepflanzung (mit ökologischer Aufwertung)
- Neugestaltung Garten (Sitzplatz mit Pergola, Grillstelle, Pflanzbeete)
- Spielplatz im Wäldchen (mit gerodeten Baumstämmen)
- Abschluss Gemeinschaftsgarten zu privaten Aussenräumen über Kiesvegetation

Massnahmen Gebäude aussen

- Ersatz Balkone und Markisen
- Ersatz Rolläden
- Reinigung und Neuanstrich der Fassaden
- Flachdachsanie rung mit zusätzl. Wärmedämmmassnahmen und Spenglerarbeiten

Massnahmen Gebäude innen

- Ersatz Heizzentrale*
 - Ersatz Liftanlage
 - Ersatz Schliessanlage
 - Ersatz Hauseingangstüren mit Gegensprechanlage und elektr. Türöffner
 - Ersatz Briefkastenanlage
 - Ersatz Wohnungstüren (EI30, 3-Punkte Verriegelung)
 - Ausbau Veloraum (Rückbau bestehender Öltank)
 - Deckendämmung Untergeschoss
 - Auffrischen Treppenhäuser und Untergeschoss (Malerarbeiten/Beleuchtung)
 - Malerarbeiten Unterniveaugarage (Wände, Decken, PP-Markierung)
- *wurde vorgängig im April 2018 ersetzt





Du und ich zusammen

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschaffer

Die vergangenen Wochen waren für uns alle privat wie auch beruflich eine grosse Herausforderung. Bei genauerer Betrachtung können wir die Coronakrise aber auch als eine Chance verstehen. Denn wir haben gelernt, dass wir als Gemeinschaft in einer Krise stärker sind als alleine und es kein mich ohne Dich gibt. Wir dürfen uns glücklich schätzen, dass wir Teil einer Wohnbaugenossenschaft sind, wo wir zu fairen Mietzinsen leben können und Mitspracherecht haben,

unsere Liegenschaften ein grosszügiger privater Aussenraum umgibt und uns unsere Nachbarn unterstützen, wenn wir Hilfe benötigen. Auf Initiative unserer Nachbarn mit Unterstützung der Siedlungskommission wurde bereits im April eine unbürokratische nachbarschaftliche Einkaufshilfe an der Gutstrasse ins Leben gerufen. Besonders gefährdete Personen und Personen, die aufgrund von Krankheit gezwungen sind zu Hause zu bleiben, können sich jederzeit melden.

Du und ich zu Hause

Viele von uns verbrachten die vergangenen Wochen überwiegend in den eigenen vier Wänden. Unsere Wohnungen wurden plötzlich zur Heimschule, zum Heimarbeitsplatz, zum Fitness- und Kreativraum. In der Arbeitswelt wird mitunter weiterhin Homeoffice empfohlen, deshalb werden viele Firmen auch künftig vermehrt Homeoffice für Mitarbeitende ermöglichen.

Damit wir uns zu Hause wohl und sicher fühlen, sind wir als Gemeinschaft besonders gefordert. Das rücksichtsvolle Zusammenleben braucht Regeln – so zum Beispiel die Einhaltung von Ruhezeiten und das Ordnung halten in den gemeinsam genutzten Räumen, wie Hausflur, Waschküche/Trocknungsraum, Velokeller, Garage und Aussenraum. Bei auftretenden Konflikten mit Nachbarn ist eine offene, wohlwollende und wertschätzende Kommunikation empfohlen. Wird keine Lösung für das Problem gefunden, kann die Geschäftsstelle beigezogen werden.

Im kommenden Jahr blicken wir mit verschiedenen Festivitäten auf beachtliche 75 Jahre Baugenossenschaft im Gut zurück. Wir sind stolz auf unsere Genossenschafterinnen und Genossenschaffer, auf die gewachsene Gemeinschaft und gezeigte Solidarität sowie auf die gelebte Rücksichtnahme und Toleranz. Wir hoffen, dass wir auch in Zukunft dieses wertvolle Gut weitertragen können, denn es macht das Leben in unserer Genossenschaft einzigartig. Dafür bedanken wir uns bei Euch ganz herzlich!

*Für die Siedlungskommission
der Gutstrasse
Cornelia Königslehner, Obfrau*



Aktuelles aus der SIKO Gutstrasse

Auch die Siedlungskommission Gutstrasse (SIKO) hat sich in den vergangenen Wochen die Frage gestellt, wie wir mit unserem Jahresprogramm weiter verfahren und welche Aktivitäten wir als SIKO im Interesse unserer Gemeinschaft vertreten können und wollen. Wir haben uns dazu entschieden, die angekündigten Veranstaltungen nach den Sommerferien im Jahresprogramm beizubehalten. Das Gnosselfest werden wir in diesem Jahr reduziert in Form eines einfachen

Grillfestes Mitte September mit den nötigen Schutzmassnahmen durchführen. Da die Veranstaltung wetterabhängig ist, wird ein Verschiebedatum angeboten.

In der Velowerkstatt werden demnächst weitere Einführungstermine organisiert, damit noch mehr Personen Zugang zur Werkstatt erhalten. Zudem werden wir die Velogruppe bei einer weiteren Räumungsaktion unterstützen.

Für alle unsere Aktivitäten bitten wir Teilnehmende um Anmeldung. Die entsprechenden Unterlagen und Informationen werden wir Euch frühzeitig zustellen.

Darüber hinaus werden wir uns vorbehalten, Veranstaltungen anzupassen oder kurzfristig abzusagen, falls sich aufgrund der Coronapandemie die Situation verändern sollte.

Wir freuen uns auf Euch – und bleibt gesund! Eure SIKO



Bild V. l. n. r.: Esther Höck, Cornelia Königslehner, Anna Mangia, Roger Keller, Natasha Wäfler (nicht auf dem Bild: Torsten Weishaupt)

Photo Credits: Mario Modena

Veranstaltungen SIKO 2020

12. September Ab 15 Uhr	Gnossi-Grillfest Wiese Zmitzt im Gut, Gutstrasse 128
16. September 14 – 16 Uhr	Spielenachmittag für Kinder Zmitzt im Gut, Gutstrasse 128 Mit Anmeldung
19. September Ab 15 Uhr	Verschiebedatum: Gnossi-Grillfest Wiese Zmitzt im Gut, Gutstrasse 128
24. Oktober 10 – 12 Uhr	Flohmarkt für alle Vor den Häusern Gutstrasse 85-95
06. November 14 – 16 Uhr	Seniorentreff mit Kaffee und Kuchen Zmitzt im Gut, Gutstrasse 128 Mit Anmeldung
05. Dezember 15 Uhr	Glühweinstand am Chlausanlass Zmitzt im Gut, Gutstrasse 128

Infos:
www.siko.baugig.ch
SiKo-Email-Newsletter
SiKo-Post in Deinem Briefkasten oder
als Aushang im Hausflur

Kontakt:
siko@baugig.ch
oder über den SiKo-Briefkasten
beim Zmitzt im Gut,
Gutstrasse 128





Jubilarin



Schon zum dritten Mal konnten wir in der Baugenossenschaft im Gut am 25. Februar 2020 eine Bewohnerin zum 100-jährigen Geburtstag beglückwünschen.

Zu diesem speziellen Anlass durften wir eine kleine Überraschung in Form einer schönen Schachtel Pralinen überreichen.

Diese Vorliebe zu Pralinen hat uns der Sohn der Jubilarin verraten, der beim Überreichen der süssen Überraschung ebenfalls seine Mutter besuchte.

Bemerkenswert ist, dass die Jubilarin seit dem 01. April 1956 in unserer Baugenossenschaft wohnt, da neigt man fast dazu, einen positiven Zusammenhang zu einem langen Leben mit der BiG zu verknüpfen.

Weiter ist auch zu erwähnen, dass die Jubilarin die Zeitung immer noch ohne Brille lesen kann und auch noch fleissig unterwegs anzutreffen ist.

In diesem Sinne wünschen wir der Jubilarin beste Gesundheit und weiterhin viel Freude am Leben.

Neujahrsapéro 2020

Der diesjährige Neujahrsapéro fand unter grosser Beteiligung am Samstag den 11. Januar statt.

Mit der Einladung zum Neujahrsapéro wird traditionell das neue Jahr der Genossenschaft eingeläutet. Die Stimmung und auch der Appetit auf das Raclette, die Panettone, den Glühwein, etc. waren riesig. Auch die Zubereitung sowie bei der «Essensausgabe» mitzuwirken machte sichtlich Spass. Zwischen 15-18 Uhr wur-

den so 18 kg Käse, 20 kg Kartoffeln, 25 Liter Glühwein, 20 Panettone sowie diverse Getränke konsumiert.

Dies alles bei bestem Wetter, was den Genosschafter/innen die Möglichkeit bot, noch ein bisschen zu verweilen und das eine oder andere interessante Gespräch zu führen.

Um 18 Uhr war dann Schluss und wir freuen uns jetzt schon auf die Jubiläumsausgabe im kommenden Jahr.

Herzlicher Dank allen Teilnehmern und Helfern für die Stimmung, die sie erzeugten.



Agenda

Mai 2020

Masterplan Gutstrasse
Zustimmung durch den Stadtrat mit Beschluss

Dezember 2020

Ausstellung Architekturwettbewerb Baufeld A + D

Dezember 2020

Informationsveranstaltung Ersatzneubauten Baufeld A + D

Januar/Februar 2021

Ausserordentliche Generalversammlung über einen Planungs- und Baukredit für die Baufelder A + D (Ersatzneubau + Renovation Hochhaus)



So erreichen Sie uns

Schalter	Dienstag, 14-16 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung
Telefon	044 451 18 80
Telefax	044 451 18 84
Web	www.baugig.ch
Mail	info@baugig.ch
Geschäftsleiter	Stefan Fricker stefan.fricker@baugig.ch
Finanzen	Christian Huber christian.huber@baugig.ch
Hauswart	Peter Gerber
Gärtner	Augusto Pereira
Reinigung	Claudia Schmidt

Impressum:

BiG iNFO, Mitteilungsblatt der Baugenossenschaft Im Gut, erscheint nach Bedarf.

Auflage: 500 Exemplare.

Verantwortlich für den Inhalt: Vorstand BiG Im Gut