

## Merkblatt für die Wohnungsübergabe

### In gutem Zustand abzugeben sind

- Wasserhahnen bei tropfendem Hahn muss defekte Dichtung ersetzt werden
- Abläufe entstopfen
- Kochplatten auf Stufe 1 prüfen
- Kuchenbleche fleckenlos, andernfalls ersetzen (durch BiG gegen Verrechnung)
- Gitterrost Backofen fleckenlos, andernfalls ersetzen (durch BiG gegen Verrechnung)
- Dampfabzug Filtermatte und Metallfilter ersetzen (durch BiG gegen Verrechnung)
- Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Schalter, Steckdosen, TV-Anschlüsse

### Zu kontrollieren sind (vorhanden / intakt)

Kühlschrank	Eiswürfelfach Gemüseschublade Glasplatten Innenbeleuchtung Gefrierfachtür
Backofen	Innenbeleuchtung Kontrolllampe Kuchenblech, Grillrost, Grillzubehör, usw.
Schränke	Tablare, Tablare halter, Kleiderstangen
Türen	Schlüssel (inkl. Keller und Estrich)
Badezimmer	Zahngläser, Seifenschale, usw.
Dokumente	Apparatebeschriebe/Mieterordner für Küchengeräte etc.

### Zu entfernen sind

Sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden (nur mit schriftlicher Vereinbarung)

- eigene Bodenbeläge
- Kleber, Selbstklebefolien, Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Farbgestaltungen etc.
- Nägel, Dübel, Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

### Zu entkalken sind

Sämtliche Wasserhahnen inkl. Neoperl  
Zahngläser  
Chromstahlteile bei Waschbecken, Badewannen, etc.  
Stöpsel und Abläufe  
Duschschlauch und Brause  
Klosettschüssel

## Tipps zur Reinigung

Kochherd

Im Backofen kann in der Regel die oben liegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden. Schalterknöpfe können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden (auf Halterklammer achten). Backofentüre allseitig reinigen (auch Gelenke).

Geschirrspüler

Nach Gebrauchsanweisung entkalken sofern vorhanden

Dampfabzug

Nach Gebrauchsanweisung reinigen

Lüftungsventile

Sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar

Duschschlauch

Abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen

Teppich

Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Durch Spezialisten vornehmen lassen und Rechnung vorlegen.

Fenster

Geschraubte Doppelverglasungsfenster auch innen reinigen.

Läden/Storen

Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten

Milch-/Briefkasten

Feucht reinigen

Keller/Estrich

Feucht reinigen

Wohnungsreinigung durch Institut

Verträge mit Reinigungsinstitut mit Übergabegarantie abschliessen (Barzahlung bei Übergabe üblich)

## Kleber und Flecken entfernen

Kaugummi

auflegen von Trocken- oder Normaleis im Plastiksack

Wachsflecken

mit Löschpapier und Bügeleisen

Entkalkung

Putzessig

Kleber

Selbstkleber mit Föhn

## Balkon/Gartensitzplatz

Blumenträge/Bepflanzung in Ordnung bringen

Alle Fugen jäten und von Moos befreien

## Nicht vergessen

Bei der Wohnungsübergabe die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand halten.

Abmelden bei

Elektrizitätswerk

[www.ewz.ch](http://www.ewz.ch)

Evtl. Gaswerk

[www.erdgaszuerich.ch](http://www.erdgaszuerich.ch)

Telefonanschluss

[www.swisscom.ch](http://www.swisscom.ch)

Einwohnerkontrolle/ Bevölkerungsamt

## Weitere Tipps und Informationen finden Sie im Internet unter

[www.homegate.ch](http://www.homegate.ch)

→ Infocenter

→ Umziehen