

## Merkblatt für die Wohnungsübergabe

### In gutem Zustand abzugeben sind

---

- Wasserhahnen bei tropfendem Hahn muss defekte Dichtung ersetzt werden
- Abläufe entstopfen
- Kochplatten auf Stufe 1 prüfen
- Kuchenbleche fleckenlos, andernfalls ersetzen (durch BiG gegen Verrechnung)
- Gitterrost Backofen fleckenlos, andernfalls ersetzen (durch BiG gegen Verrechnung)
- Dampfabzug Filtermatte und Metallfilter ersetzen (durch BiG gegen Verrechnung)
- Elektroinstallationen Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Schalter, Steckdosen, TV-Anschlüsse

### Zu kontrollieren sind (vorhanden / intakt)

---

- Kühlschrank Eiswürfelfach  
Gemüseschublade  
Glasplatten  
Innenbeleuchtung  
Gefrierfachtüre
- Backofen Innenbeleuchtung  
Kontrolllampe  
Kuchenblech, Grillrost, Grillzubehör, usw.
- Schränke Tablare, Tablare halter, Kleiderstangen
- Türen Schlüssel (inkl. Keller und Estrich)
- Badezimmer Zahngläser, Seifenschale, usw.
- Dokumente Apparatebeschriebe ect.

### Zu entfernen sind

---

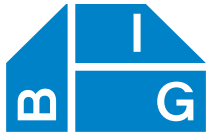
Sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden  
(nur mit schriftlicher Vereinbarung)

- eigene Bodenbeläge
- Kleber, Selbstklebefolien, Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Farbgestaltungen etc.
- Nägel, Dübel, Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

### Zu entkalken sind

---

- Sämtliche Wasserhahnen inkl. Neoperl
- Zahngläser
- Chromstahlteile bei Waschbecken, Badewannen, etc.
- Stöpsel und Abläufe
- Duschschauch und Brause
- Klosettschüssel



## Tipps zur Reinigung

---

- **Kochherd** Im Backofen kann in der Regel die oben liegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden. Schalterknöpfe können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden (auf Halterklammer achten). Backofentüre allseitig reinigen (auch Gelenke).
- **Geschirrspüler** Nach Gebrauchsanweisung entkalken sofern vorhanden
- **Dampfabzug** Nach Gebrauchsanweisung reinigen
- **Lüftungsventile** Sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- **Duschschlauch** Abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- **Teppich** Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Durch Spezialisten vornehmen lassen und Rechnung vorlegen.
- **Fenster** Geschraubte Doppelverglasungsfenster auch innen reinigen.
- **Läden/Storen** Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- **Milch-/Briefkasten** Feucht reinigen
- **Keller/Estrich** Feucht reinigen
- **Wohnungsreinigung** durch Institut  
Verträge mit Reinigungsinstitut mit Übergabegarantie abschliessen (Barzahlung bei Übergabe üblich)

## Kleber und Flecken entfernen

---

- **Kaugummi** auflegen von Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- **Wachsflecken** mit Löschpapier und Bügeleisen
- **Entkalkung** Putzessig
- **Kleber** Selbstkleber mit Föhn

## Balkon/Gartensitzplatz

---

- Blumentröge/Bepflanzung in Ordnung bringen
- Alle Fugen jäten und von Moos befreien

## Nicht vergessen

---

Bei der Wohnungsübergabe die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand halten.

## Abmelden bei

---

- Elektrizitätswerk
- Evtl. Gaswerk
- Telefonanschluss
- Einwohnerkontrolle/ Bevölkerungsamt

## Weitere Tipps und Informationen finden Sie im Internet unter

---

- [www.homegate.ch](http://www.homegate.ch)