BAUGENOSSENSCHAFT IM GUT

November 2015

iNFO

Findungskommission

Im kommenden Jahr stehen die Gesamterneuerungswahlen des BiG-Vorstandes an.
Dabei haben alle Genossenschafter/Innen die Möglichkeit, sich als Vorstandsmitglieder zu bewerben. Aufgrund einer Vakanz suchen wir eine möglichst kompetente Ergänzung zum bestehenden Vorstand. Damit dies möglichst objektiv und professionell durchgeführt wird, hat der Vorstand beschlossen, eine Findungskommission unter der Leitung von Frau Dr. iur. Salome Zimmermann einzuberufen. Von 1997 bis 2006 hat Frau Zimmermann den Rechtsdienst des Schweizerischen Verbandes für Wohnungswesen (Wohnbaugenossenschaften Schweiz) geleitet und ist heute hauptberuflich als Richterin beim Bundesverwaltungsgericht in St. Gallen tätig.

Frau Zimmermann hat bei den letzten Vorstandswahlen bereits als Tagespräsidentin die Generalversammlung professionell geleitet und wird dies auch bei der kommenden Generalversammlung wiederum übernehmen. Damit Sie sich einen Überblick über die Anforderungen eines Vorstandsmitglieds bei der BiG machen können, haben wir gewünschte «Stellenprofile» für Kandidatinnen und Kandidaten beschrieben.

Der Zeitpunkt eines personellen Wechsels ist Teil einer mittelfristig angelegten Personalplanung des Vorstandes zu seiner sukzessiven Erneuerung, um die kommenden langfristigen Ziele und Herausforderungen der Genossenschaft in Angriff zu nehmen.

Falls Sie sich gerne in die BiG Genossenschaft einbringen möchten, lade ich Sie herzlich ein sich als Vorstandsmitglied zu bewerben.

Für weitere Informationen über die Tätigkeiten eines Vorstandsmitglieds wenden Sie sich bitte an den Präsidenten der BiG:

Daniel Ponca Tel. 044 491 99 82
oder an die Geschäftsstelle:
Stefan Fricker, Tel. 044 451 18 80.

Fragen oder Anliegen werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Ich wünsche Ihnen einen schönen Herbst und eine anregende Lektüre unseres BiG Infos.

Daniel Ponca, Präsident

Gesamterneuerungswahl des BiG-Vorstands

An der GV 2016 finden Gesamterneuerungswahlen für den Vorstand statt. Im Hinblick darauf hat sich der Vorstand Gedanken dazu gemacht, über welche Qualifikationen ein neues Vorstandsmitglied verfügen müsste.

Die Mitwirkung im Vorstand ist mit grosser Verantwortung verbunden und setzt Fachkenntnisse voraus. Um im Vorstand alle erforderlichen Fachgebiete abzudecken, suchen wir insbesondere Bewerbende mit den nachfolgenden Fachkompetenzen:

Fachperson Finanzen:
Sie sind eine ausgewiesene Fachperson im Finanz- bzw. Rechnungswesen. Sie können Bilanz und Erfolgsrechnung lesen und verstehen Kennzahlen. Sie sind vertraut mit Finanzierungsinstrumenten für Immobiliengesellschaften, Ratings und Kreditverträgen. Finanzplanung gehört zu Ihrem Erfahrungsbereich.

oder

Fachperson Bau:
Als Bauführer oder Architekt haben Sie Erfahrung in der Bauherrenvertretung. Sie verstehen die Planung von Neubauvorhaben und Renovationen, können Projekte und ausgeführte Arbeiten in baulicher Hinsicht beurteilen und kennen idealerweise die Branchenverhältnisse im Raum Zürich. Strategische Immobilienplanung gehört zu Ihrem Erfahrungsbereich.

oder

Fachperson Soziales:
Sie kommen aus einem sozialen Beruf (Sozialarbeit, Pflege, Schule etc.) und sind interessiert an der Gestaltung des Zusammenlebens in der Genossenschaft. Sie haben Erfahrung im Umgang mit schwierigen Mitmenschen und setzen sich für sozial Schwache ein.

Wichtig für alle drei Profile sind uns im Weiteren Teamfähigkeit, Offenheit und Humor. Zentral ist, dass die Kandidierenden der Genossenschaft die für die Ausübung des Amtes erforderliche Zeit zur Verfügung stellen können.

Der Vorstand trifft sich zu ca. 11 ordentlichen Sitzungen pro Jahr, d.h. ca. 1x monatlich, jeweils an einem Dienstag. Je nach Ressort ist erforderlich, dass das Vorstandsmitglied auch untertags verfügbar ist.

Der Vorstand ermuntert Genossenschafterinnen und Genossenschafter, sich eine Bewerbung zu überlegen. Bewerbungen mit den üblichen Unterlagen sind bis zum 15. Januar 2016 bei der Geschäftsstelle zu Handen der Findungskommission einzureichen.

Das OK des Genossenschaftsfest sucht Verstärkung

Wir konnten am 4. Juli zusammen ein schönes Fest feiern mit vielen glücklichen Kindern, was uns alle sehr gefreut hat. Doch bis alle Vorbereitungen erledigt sind, die Infrastruktur steht und das Fest beginnen kann, muss ganz viel Arbeit und Zeit investiert werden.

Darum möchten wir uns breiter abstützen und das OK Team erweitern. Im Bereich Buffet/Bar/Grill suchen wir per 2016 oder später eine/n neue/n Verantwortliche/n. Zudem braucht es Personen, die beim Einkauf und der Koordination mitarbeiten. Für das Kinderfest suchen unsere zwei Leaderinnen Verstärkung. Genossenschafter/innen, die Freude und Geduld haben mit und für Kinder zu arbeiten. Für Ideen, Verbesserungsvorschläge bis hin zu Visionen ist das OK offen. Wir sprechen Leute an die Lust haben gemeinsam etwas auf die Beine zu stellen, was anderen Freude macht, die innovativ sind und auch mal anpacken können.

An der Startsitzung anfangs Jahr werden jeweils gute Ideen gesucht für das darauf folgende Genossenschaftsfest. An ca. 3 bis 4 weiteren Sitzungen werden die Ideen ausgearbeitet und umgesetzt. Jedes OK Mitglied erledigt darauf seine ihm übertragenen Aufgaben in Eigenregie.

Wo sind neue Gesichter, die sich mit Freude einer solchen Herausforderung stellen und das Genossenschaftsfest mitgestalten möchten? Die Einarbeitung ist auf Wunsch gewährt.

Die Helferlisten für Auf- und Abbau, Einsätze an Buffet, Bar, Grill und Kinderfest werden weiterhin bestehen. Denn auch alle diese Helfer ob in 2- oder 4-stündigen Schichten, sind ein wichtiger Bestandteil des Festes.

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldungen.
Yvonne Derrer, Vorstand

Anmeldung:
Yvonne Derrer Tel. 079 355 17 69
yvi.derrer@bluewin.ch

Duri Beer Tel. 078 897 93 33
duri.beer@hotmail.com

Wohin mit dem Kompost?

Versuch einer Neuausrichtung!

Unsere intensiven Bemühungen, für die Bewirtschaftung und Pflege der Kompostieranlage G150 interessierte GenossenschafterInnen anzusprechen, waren in keiner Weise von Erfolg gekrönt. Unsere vier bisherigen, langjährigen Kompostgruppen-Betreuer – sind alters- und gesundheitsbedingt – nicht mehr in der Lage, die aufwändige Pflege weiterhin sicher zu stellen. Um eine Kompostanlage wie die der BiG fach- und aufwandgerecht besorgen zu können, wären ca. acht einsatzfreudige Leute notwendig gewesen. Auf den Aufruf hin hat sich lediglich eine interessierte Person gemeldet.
Der Vorstand hat diverse Alternativformen der fachgemäßen und einschlägigen Kompostbewirtschaftung geprüft und einerseits aus Kostengründen, anderseits aber auch systembedingt verworfen. Da wir aber dieses bisherige und langjährige Angebot beibehalten möchten, haben wir uns für das nachfolgende, vorläufig auf Versuchsbasis ausgerichtete Konzept entschieden:

Ab 15. Dezember 2015 steht den GenossenschafterInnen, die auf eine sachgerechte Verwertung ihrer naturgemäßen Haushaltabfälle Wert legen, am bisherigen Standort; Gutstr. 150 die dort versenkte installierte Grünzeug-Mulde an zwei Tagen pro Woche wie folgt zur Verfügung:

Jeden Mittwoch 14.00 – 15.00 Uhr
und
Jeden Samstag 10.00 – 11.00 Uhr

Für die fachgerechte Entsorgung und Säuberung der Mulde wird ab diesem Datum periodisch das ERZ (Entsorgung und Recycling Zürich) besorgt sein; die bisherigen Kompostbehälter werden abgebrochen. Während der Öffnungszeiten der Mulde steht eine beauftragte Person des Vorstandes zur Unterstützung der sachgerechten Entsorgung organischer Haushaltabfälle bereit. Wir ersuchen Sie seinen Anordnungen Folge zu leisten. Wenn sich die neue Praxis als brauchbar und zweckmässig etabliert, wird das neue Konzept anschliessend fest installiert.

Jürg Wyser, Vorstand

Abschlussessen der langjährigen Kompostgruppen-Betreuer

Von links unten nach oben: Peter Busin, Kompostgruppe, Benno Strolz, Vorstand, Erino Pinti, Kompostgruppe
Von rechts unten nach oben: Daniel Ponca, Präsident, Paul Lüscher, Kompostgruppe, Mihaly Bálega, Kompostgruppe, Peter Aeschbacher, Vorstand.

Kauf von Liegenschaften

Die Bemühungen auf der Suche nach geeigneten Liegenschaften gehen weiter. Seit Beginn dieses Jahres haben wir 15 Objekte, seit dem Start unserer Kaufaktivitäten bereits 24 Liegenschaften besichtigt. Für 9 Objekte reichte BiG eine Offerte ein.
Leider sind unsere Bemühungen noch nicht vom Erfolg gekrönt. Bei einem von uns stark favorisierten Objekt in der näheren Umgebung unseres Standortes wurden wir knapp vor dem Ziel noch von einem Mitkonkurrenten überrundet. Die Kaufangebote unserer Konkurrenten wichen zum Teil bis zu ca. 40% gegen oben von unseren Offerten ab und bewegen sich für Baugenossenschaften häufig in unrealistischen Höhen.
Wir bleiben aber trotzdem weiterhin am Ball.

Jürg Müller, Städt. Vertreter

Agenda

Samstag, 05. Dezember 2015
Samichlausfeier
für alle 3-8 jährigen Kinder ab 15.00 Uhr im Vereinslokal "Zmitzt Im Guet".

Samstag, 09. Januar 2016
Neujahrsapéro
Beginn 15.00 Uhr bis ca. 18.00 Uhr.

Freitag, 03. Juni 2016
Generalversammlung
Die Einladungen und Anmeldetalon folgt zu einem späteren Zeitpunkt.

So erreichen Sie uns

Schalter	Dienstag, 14–16 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung
Telefon	044 451 18 80
Telefax	044 451 18 84
Web	www.baugig.ch
Mail	info@baugig.ch
Geschäftsleiter	Stefan Fricker stefan.fricker@baugig.ch
Finanzen	Christian Huber christian.huber@baugig.ch
Hauswart	Peter Gerber
Gärtner	Augusto Pereira

Impressum:
BiG iNFO, Mitteilungsblatt der Baugenossenschaft Im Gut, erscheint nach Bedarf.
Auflage: 500 Exemplare.
Verantwortlich für den Inhalt: Vorstand BiG Im Gut

Der BiG Vorstand

wünscht schöne Herbst-
und Adventszeit !