

iNFO SPEZIAL

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschaffer

Es gibt Neuigkeiten aus der Verwaltung. In naher Zukunft werden uns Aufgaben wie die Umstellung der Immobilienverwaltungssoftware und der Erneuerungszyklus des Liegenschaftsbestandes fordern. Mit der Wohnbaugenossenschaft GEWOBAG hat sich überraschend eine Möglichkeit

zur Zusammenarbeit ergeben, die für beide Seiten viel Sinn macht.

Die GEWOBAG war auf der Suche nach einem stellvertretenden Geschäftsleiter und wir suchten den Wissensaustausch und die Unterstützung von Branchen-Fachleuten mit grosser Erfahrung. Eine Win-win-Situation, von der insbesondere auch unsere Genossenschafterinnen

und Genossenschaffer profitieren. In welcher Form, erfahren Sie auf der Rückseite dieser BiG-Info sowie an unserer 70. ordentlichen Generalversammlung vom 24. Mai 2019 im Restaurant Cube in Albisrieden. Wir freuen uns auf Ihr zahlreiches Erscheinen und auf gute Gespräche.

Daniel Ponca, Präsident

Austausch von Manpower und Know-how

Wie jede Wohnbaugenossenschaft stehen auch wir vor einem Erneuerungsprozess, der mit der Annahme des Masterplanes durch die Zürcher Baubehörde noch mehr Fahrt aufnehmen wird. Gleichzeitig steht in der Verwaltung die Ablösung der Immobilienverwaltungssoftware auf der Agenda.

Die gefundene Lösung ist naheliegend und zufällig entstanden. Die an der Langgrütstrasse beheimatete Wohnbaugenossenschaft GEWOBAG war

auf der Suche nach einem Leiter Bau und stellvertretenden Geschäftsleiter und verfügt exakt über jenes Wissen und die Erfahrung, die wir brauchen.

Sie hat in den vergangenen 20 Jahren mit Ersatzneubauten und Sanierungen ihren gesamten Wohnungsbestand erneuert und ist eine Pionierin bei der Nutzung von nachhaltigen Energien. Gleichzeitig vollzieht sie in nächster Zeit exakt denselben Umstieg der Verwaltungssoftware und wechselt auf die Abacus-Lösung ABAIMMO.

Die engere Zusammenarbeit wird besiegelt durch den Austausch von Manpower. Ab 1. März 2019 wird Stefan Fricker mit einem 50%-Pensum als Leiter Bau/Unterhalt und stellvertretender Geschäftsleiter die GEWOBAG auf Mandatsbasis unterstützen. Im Spätsommer wird im Gegenzug eine Buchhalterin der GEWOBAG unsere Verwaltung unterstützen und in unserer Geschäftsstelle arbeiten. Beide Partner profitieren somit von einem gegenseitigen Know-how-Transfer.

Erreichbarkeit der Geschäftsstelle

Für Sie ändert sich nichts. Die Schalteröffnungszeiten und die generelle Erreichbarkeit der Geschäftsstelle bleiben unverändert. Stefan Fricker wird Ihnen ab 1. März 2019 jeweils ab Mittwochnachmittag bis und mit Freitagnachmittag persönlich zur Verfügung stehen. Mit Christian Huber, unserem Lernenden Moussa Hakimi und ab August mit der zusätzlichen Buchhalterin finden Sie auch an den verbleibenden Tagen immer ein offenes Ohr für Ihre Anliegen.



Zugang zu 2050 Genossenschaftswohnungen der GEWOBAG in Stadt und Agglomeration



Manchmal lässt sich ein Umzug aus verschiedensten Beweggründen nicht vermeiden. Die Wohnungssuche in der Region Zürich gestaltet sich dabei sehr schwierig. Wir freuen uns deshalb, Ihnen dank der Zusammenarbeit mit der GEWOBAG einen vereinfachten Zugang zu deren grossem Wohnraumangebot anbieten zu können. Die rund 2050 attraktiven Genossenschaftswohnungen in Neubauten oder sanierten Siedlungen befinden sich auf Zürcher Stadtgebiet, in der Agglomeration sowie in Rheinau. Im Gegenzug gewähren wir selbstredend auch den Genossenschafterinnen und Genossenschaffern der GEWOBAG Zugang zu unseren frei werdenden Wohnungen.

Detaillierte Informationen dazu erfahren Sie an unserer nächsten Generalversammlung; diese werden anschliessend auch auf unserer Website publiziert.



Fakten zur GEWOBAG

Gegründet: 1943
 Siedlungen: 13
 Wohnungen: ca. 2050
 Genossenschafter/-innen: ca. 2600
 Mitarbeitende: 44
 Lernende: 6
 Geschäftsstelle: Langgrütstrasse 140,
 8047 Albisrieden
 Details unter: www.gewobag.ch



So erreichen Sie uns

Schalter	Dienstag, 14–16 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung
Telefon	044 451 18 80
Telefax	044 451 18 84
Web	www.baugig.ch
Mail	info@baugig.ch
Geschäftsleiter	Stefan Fricker stefan.fricker@baugig.ch
Finanzen	Christian Huber christian.huber@baugig.ch
Hauswarte	Peter Gerber Simon Bühlmann
Gärtner	Augusto Pereira
Reinigung	Claudia Schmidt

Impressum:
 BiG iNFO, Mitteilungsblatt der Baugenossenschaft
 Im Gut, erscheint nach Bedarf.
 Auflage: 500 Exemplare.
 Verantwortlich für den Inhalt: Vorstand BiG Im Gut